

**Протокол  
(Информационное сообщение)  
об итогах продажи имущества посредством публичного предложения**

**Извещение: №281220/20639371/01 от 28.12.2020 (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)**

**Процедура: 178fz24122000013 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)**

**«02» февраля 2021 года**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8 (49355) 2-12-34, 8 (49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm\_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: Карасева Марина Владимировна

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

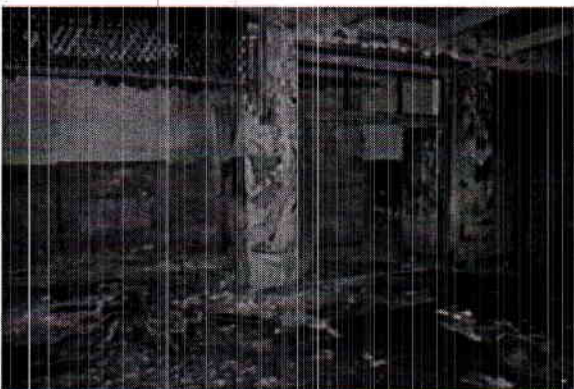
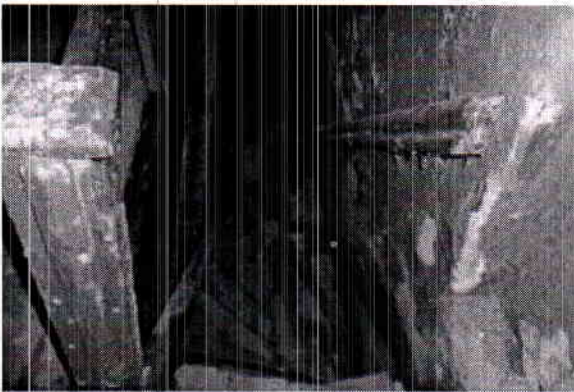
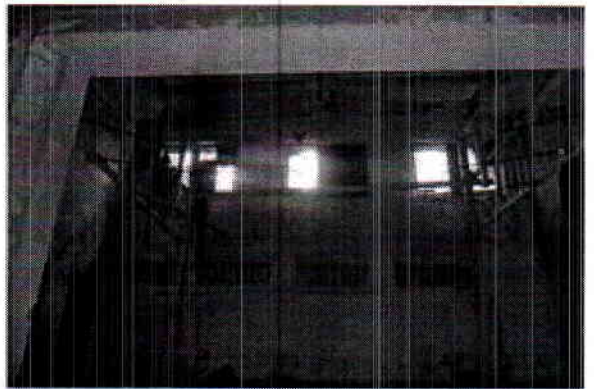
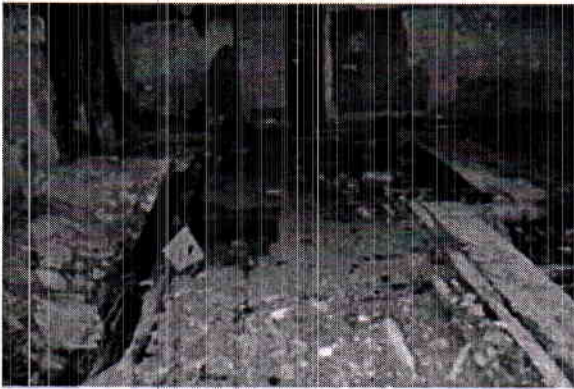
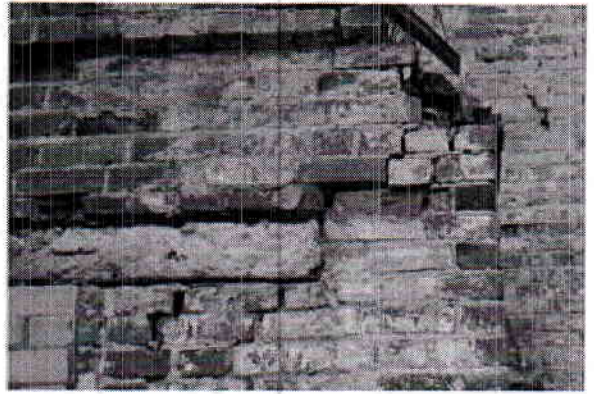
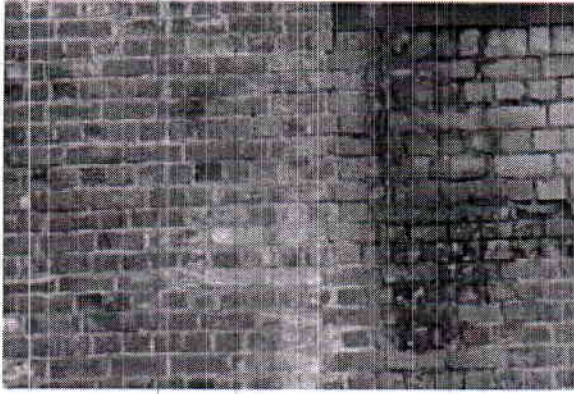
**Лот №1:**

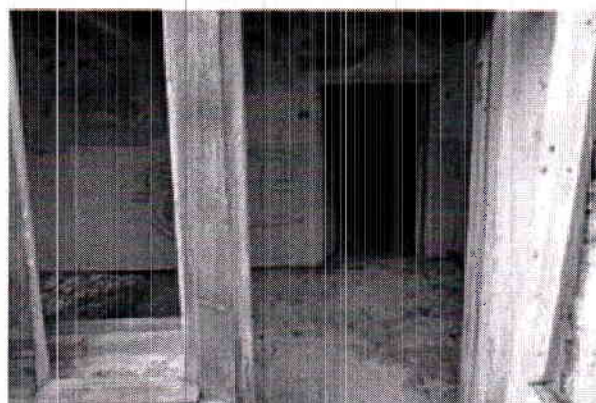
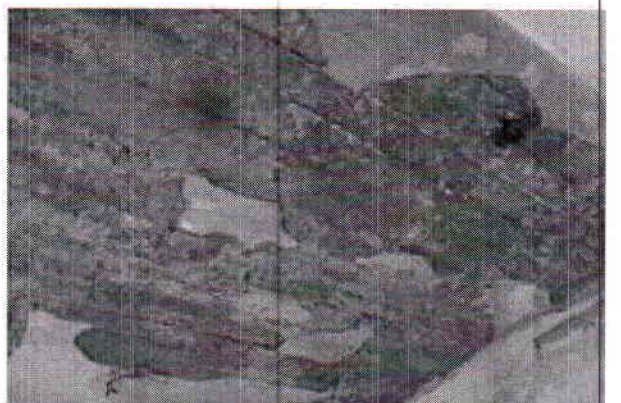
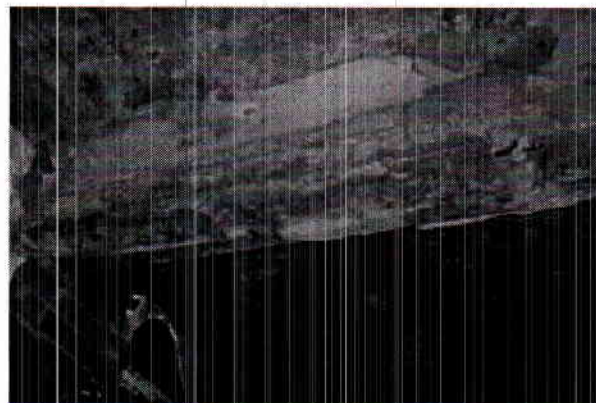
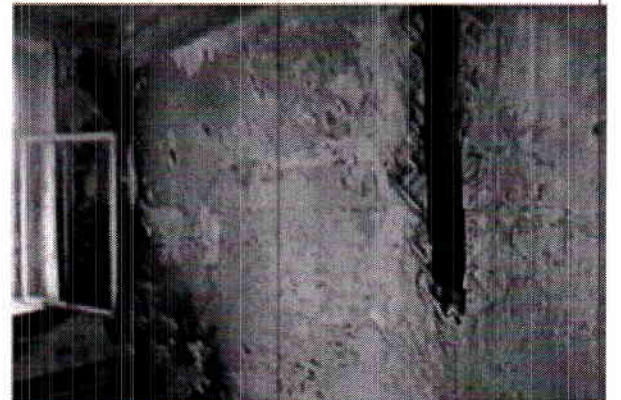
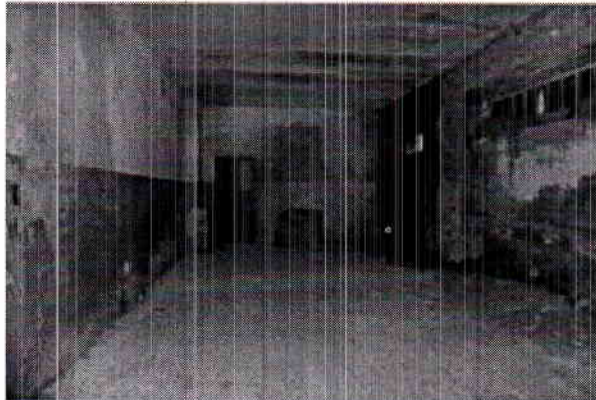
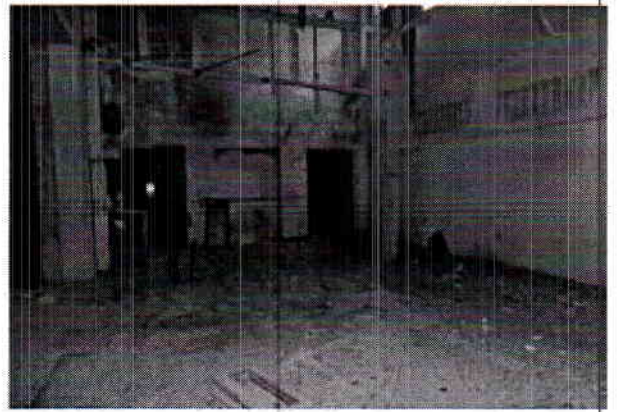
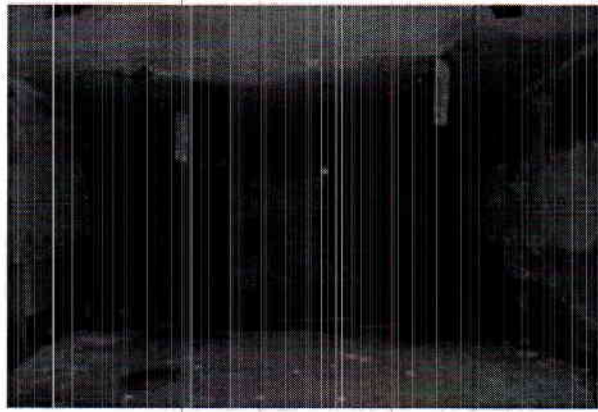
нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м<sup>2</sup>: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м<sup>2</sup>: 2012+/-16, кадастровый номер: 37:03:010115:752, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47:

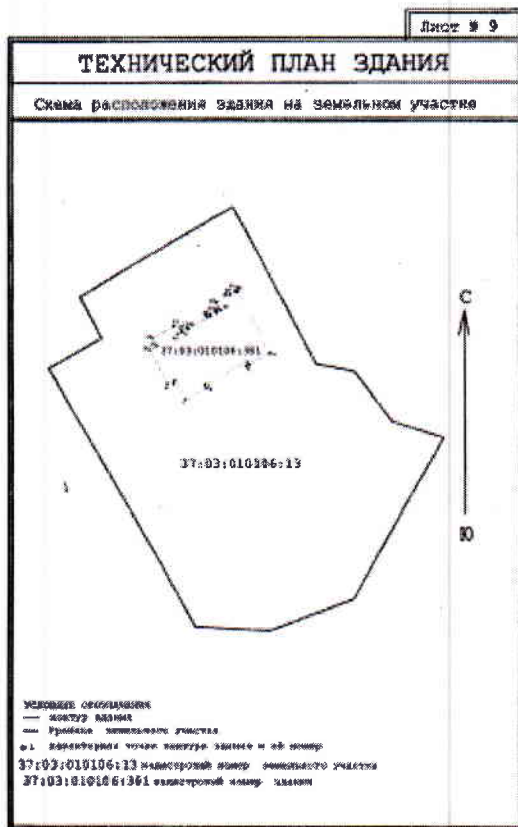
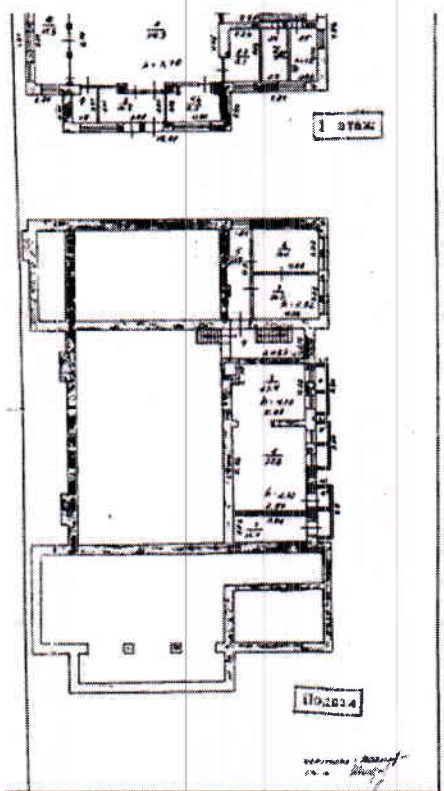
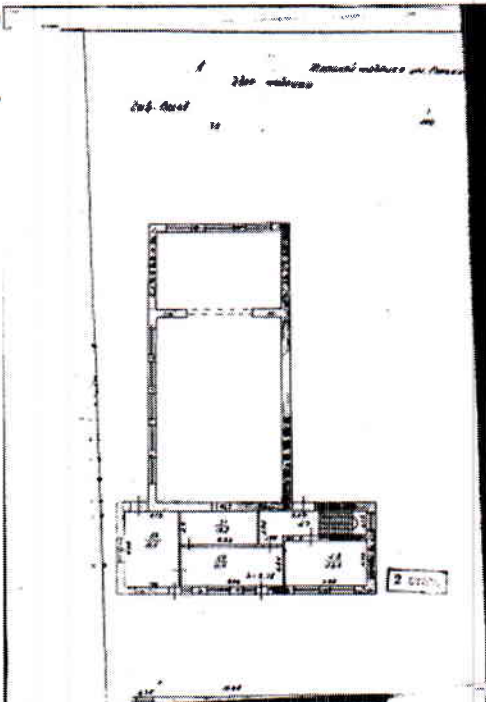
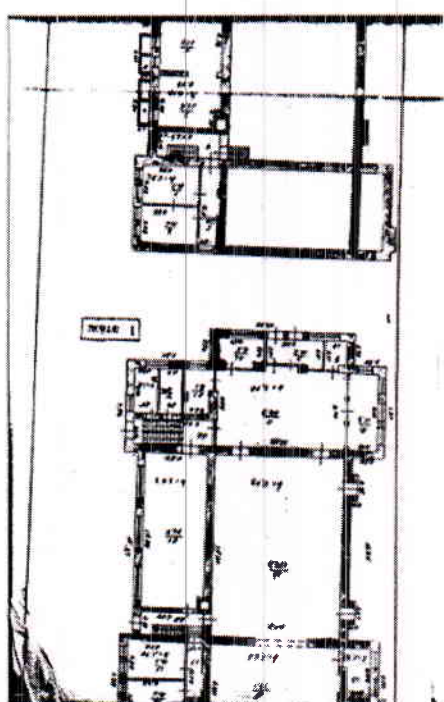
- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м<sup>2</sup>: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47

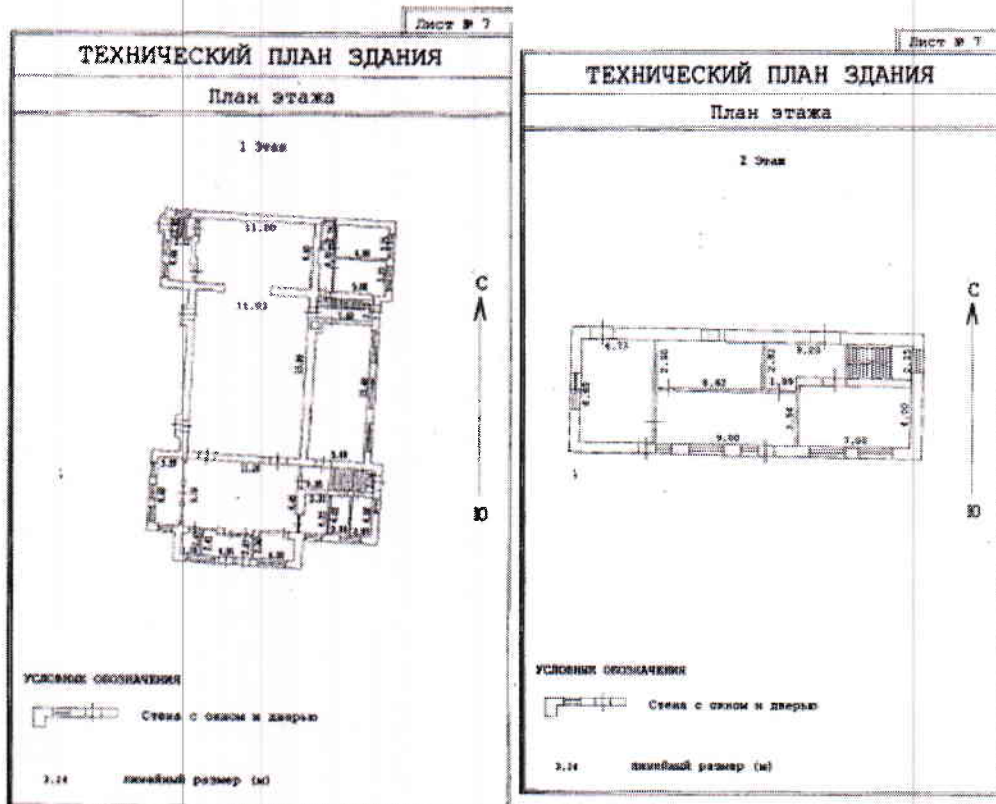
*Таблица в. Нежилое здание*

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, г.Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район размещения объекта оценки характеризуется жилой застройкой на окраине города. С наличием сферы услуг и социальных объектов: магазин «Малыш», школа №1, и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>2, а также подземных 1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>807,1 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Нежилое</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Ориентируемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Год постройки</i>	<i>1931</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция (нарушена)</i>
<i>Характеристики строения</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Бутово – кирпичный</i>
<i>Наружные и отделочные капитальные стены</i>	<i>Кирпичные</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные опеночные, ж/б</i>
<i>Кровля</i>	<i>Опенокановое железо, шифер (нарушена)</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощитые – утрачены, бетонные</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные двойные рамы, створчатые – частично утрачены</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Утрачены, проемы заложены кирпичом</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Неудовлетворительное, требует капитального ремонта</i>









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

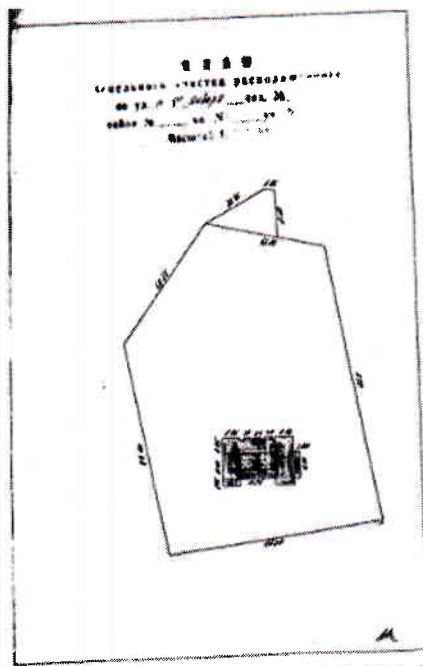
Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 3	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3
15 августа 2020г. № КУВН/03/2020-1332667			
Кадастровый номер:		37:03:010106:381	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование записи		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16, кадастровый номер: 37:03:010115:752, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, дом 47.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15 августа 2020г. № КУВН-002/2020-13327368			
Кадастровый номер:		37:03:010115:752	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.



Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:03:010115:13.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):**

**Лот №1:** составляет 800 000,00 рублей (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 89 333,33 (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:  
 - нежилое здание, 536 000,00 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;  
 - земельный участок, 264 000,00 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся<sup>1</sup>.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, 00 копеек.**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 80000,00 (восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.**

**Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.**

**Размер задатка:** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере: **по Лоту №1** в размере 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:** «02» февраля 2021 г. в 10 час. 00 мин. АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

**В продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме принял участие один участник:**

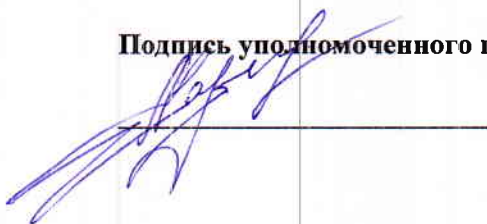
№ участника	фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица	ИНН	Дата и время подачи предложения	Сумма предложения, руб.
258131	Марченко Олег Дмитриевич	773100661116	02-02-2021 11:40:13	400 000.00

**По итогам продажи имущества Победителем признается:**

**Участник №258131 Марченко Олег Дмитриевич, с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем, и удостоверяющая право победителя на заключение договора купли-продажи имущества /цена сделки): 400 000 руб. 00 коп.**

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой проводится продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**

 | Марченко О.Д.

<sup>1</sup> Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №51 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 47. Дата составления отчета: 10 августа 2020 г.